

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br

valerio-leiloeiro@bol.com.br

LEILÕES DESDE 2000

APARTAMENTO N°201 BLOCO "15" DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL "VIDA AI FGRE CANOAS"

1º Leilão: 17/04/2025 - 09:30 2º Leilão: 28/04/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 510 **Processo**: 5027923-95.2021.8.21.0008/RS

APARTAMENTO Nº201 BLOCO "15" DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL "VIDA ALEGRE CANOAS" APARTAMENTO Nº201 BLOCO "15" DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL "VIDA ALEGRE CANOAS", SITUADO A RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS Nº303 NA CIDADE DE CANOAS. LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO POSSUINDO A AREA PRIVATIVA DE 41,19 m², AREA DE USO COMUM DE 36.23 m² E AREA TOTAL DE 77,418 m², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 41192306640 NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO CONDOMINIO BEM COMO NO TERRENO. O REFERIDO CONDOMINIO ACHA-SE EDIFICADO SOBRE UM TERRENO DENOMINADO AREA QUATRO (04) NA RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS, NO LUGAR DENOMINADO MATO GRANDE NA ZONA URBANA NA CIDADE DE CANOAS/RS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS UM(1) E ROBERTO FRANCISCO BEHRENS. Matricula nº 143.895 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 850,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00