



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m², sendo nas áreas foram construídos vários Pavilhões com Estruturas Metálicas

1º Leilão: 17/04/2025 - 09:00

2º Leilão: 28/04/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 509

Processo: 5002674-66.2018.8.21.0035/RS

Duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m², sendo nas áreas foram construídos vários Pavilhões com Estruturas Metálicas LOTE nº509: Uma Fração de terras situada na zona urbana dessa cidade, com área 5587m², medindo 46m de frente ao sul-leste no alinhamento de um corredor particular e 30,50m ao nordeste onde divide-se com propriedade de Edgar Hnischil e outros, e Maria de Oliveira Candida, por 141,60m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao norte, onde divide-se com propriedade do condomínio João Domingos Pocahy Filho e 145,50m pelo outro lado ao suldoeste, onde divide se com propriedade do condomínio José Angelo Batista de Mattos. Matrícula 8978 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul. AVALIADA EM R\$ 11.048.821,27 (onze milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos). E Um Terreno Urbano constituído do lote nº1 sublote nº9 da quadra nº16 do setor 04H03 do mapeamento geral, de forma irregular com area superficial de 733,81m², situado na avenida Jorge Assun lado par no bairro Capão da Cruz, nesta cidade, distante a face sul leste 114,10m da esquina formada com a travessa Cariri com as seguintes dimensões e confrontações. Ao Norte na extensão 14,05m com o alinhamento da avenida Jorge Assun, onde faz frente ao sudoeste na extensão de 24,10m com terras de propriedade de Maria de Mattos Cardoso ao noroeste na extensão de 34,55m com o sublote nº1 ou 04H03160101 e ao sueste na extensão de 36,20m com sublote nº2 ou 04H03160102, quarteirão formado pela Avenida Jorge Assun, Travessa Cariri, rua Homero Motta Goulart e por terras de Maria de Mattos Cardoso. Matrícula 37051 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul. AVALIADA EM R\$ 1.451.178,726 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e setenta e oito reais e setecentos e vinte e seis centavos). As duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m², sendo que nestas duas áreas foram construídos vários Pavilhões com estruturas metálicas e telhas de aluzinco, tendo o pé direito mais ou menos 6 metros, todos os pavilhões são fechados em alvenaria, tendo piso de concreto, possuindo escritórios, refeitório, banheiros, cozinha, sendo utilizado pela empresa Eletro Vale Metalúrgica Ltda, estando a empresa em pleno funcionamento, o imóvel está situado a Travessa Cariri nº 338, Bairro Capão da Cruz nesta cidade de Sapucaia do Sul. Avaliado os bens em R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais). Obs.: As duas áreas estão automaticamente unidas através das construções dos Pavilhões, não podendo dessa forma serem desmembradas e nem vendidas separadamente. **AVALIAÇÃO: R\$ 12.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.250.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 2.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.500,00**