



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

**ESTACIONAMENTO Nº 06, COBERTO DO EDIFÍCIO SOB Nº1480 da Rua
São Nicolau, Bairro Santa Maria Goretti, Porto Alegre.**

1º Leilão: 09/01/2026 - 09:30

2º Leilão: 15/01/2026 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 626

Processo: 5000243-37.2017.8.21.0086/RS

ESTACIONAMENTO Nº 06, COBERTO DO EDIFÍCIO SOB Nº1480 da Rua São Nicolau, Bairro Santa Maria Goretti, Porto Alegre. IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 06, COBERTO DO EDIFÍCIO SOB Nº1480 da Rua São Nicolau, Bairro Santa Maria Goretti, Porto Alegre, localizado no 1º pavimento, com acesso situado junto as divisas laterais do terreno, situado junto e perpendicularmente a divisa do fundo do terreno, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem chega ao mesmo, com a área real total de 15,16m², área real privativa de 12,00m² e área real de uso comum de 3,16m², correspondendo a fração ideal de 0,009995 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno. Matrícula 83157 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs.: Av 5/83157 - Av 6/83157 - Av 7/83157 - Av 8/83157 - Av 9/83157. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00