



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

**Fração Ideal de 16,6666% de um Prédio de Alvenaria com área de 152,27m<sup>2</sup>**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 21/08/2023 - 09:00

2º Leilão: 31/08/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 306**

**Processo: 5000234-11.2007.8.21.0156/RS**

**Fração Ideal de 16,6666% de um Prédio de Alvenaria com área de 152,27m<sup>2</sup>, e seu respectivo Terreno Urbano LOTE 306** – A Fração Ideal de 16,6666% de um Prédio de Alvenaria com área de 152,27m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno urbano, situado a rua Julio Rosa nº267, nesta cidade de Charqueadas RS, designado como Lote nº28 ou 762, da quadra 11 ou 54, do loteamento Vila Piratini, com área de 463,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e três metros quadrados), com frente para a rua Julio Rosa, distante 34,00 metros da Rua José Rui de Ruiz, na cidade de Charqueadas/RS. Cadastrado no quarteirão formado pelas ruas: José Rui de Ruiz, Júlio Rosa, Antonio Soares de Carvalho e Avenida Bento Gonçalves. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com os lotes n°s 808 ou 29, 820 ou 30, 832 ou 31 e 844 ou 32, medindo 46,30 metros; ao Sul, com o lote n° 750 ou 27, medindo 46,30 metros; ao Leste, faz fundos com parte do lote n° 854, medindo 11,00 metros; e, ao Oeste, faz frente com a rua Julio Rosa, medindo 11,00 metros. MATRICULA 22.591 do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS. Avaliada a Fração de 16,6666% . **AVALIAÇÃO: R\$ 58.333,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.166,66 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 300,00**