



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**  
**LEILÃO BANRISUL**

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

**1º Leilão:** 03/05/2021 - 14:00

**2º Leilão:** 18/05/2021 - 14:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 001**

**Prédio residencial em Estância Velha/RS** Prédio residencial nº 453, com 2 dormitórios, área construída de 56,50m² e respectivo terreno com área de 349,80m². Sito a Rua Mário Brochier, Bairro Rincão dos Ilhéus, Estância Velha/RS. Objeto da matrícula nº 5391 do Registro de Imóveis de Estância Velha/RS. Imóvel ocupado **AVALIAÇÃO:** R\$ 211.796,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.869,79

**LOTE: 002**

**Prédio residencial em Canoas/RS** Prédio residencial nº 69, com 3 dormitórios, área construída de 62,69m² e respectivo terreno com área de 160,00m². Sito a Rua Manchester, Bairro São José, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 79257 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 292.078,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 243.369,33