



VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTES URBANOS N°s 09 e 10, na Avenida Projetada da quadra "D" do Loteamento Jardim do Lago

1º Leilão: 21/08/2023 - 09:30

2º Leilão: 31/08/2023 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 316

Processo: 5022876-72.2023.8.21.0008/RS

~~LOTES URBANOS N°s 09 e 10, na Avenida Projetada da quadra "D" do Loteamento Jardim do Lago, na Zona Urbana da cidade de Canoas/RS~~
ARREMATADO LOTES URBANOS N°s 09 e 10, na Avenida Projetada da quadra "D" do Loteamento Jardim do Lago, na Zona Urbana da cidade de Canoas/RS. Localizado no quarteirão formado pela Avenida Projetada, ruas: Irmão João Maria, Irmão Fernando Anatoli e Passagem de Pedestre "R", possuindo a área superficial de 840m², confrontando-se: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 24m no alinhamento da Avenida Projetada; ao norte, onde faz fundos, na extensão de 24m, com os lotes 12 e 19, que são ou foram de propriedade de Benin Imóveis Ltda; ao Leste, na extensão de 35m, de frente ao fundo, com o lote 11, que é ou foi de propriedade de Benin Imóveis Ltda; ao Oeste na extensão de 35m, de frente ao fundo, com o lote 08, que também é ou foi de propriedade de Benin Imóveis Ltda. Dista, 13,04m da passagem de pedestre "R", sendo que nesta área foi construído um prédio de alvenaria-residência com a área de 641,14m², conforme av 2-67993, lançado em 25/01/2010 sob o n°344 da Avenida Sezefredo Azambuja Vieira. Matrícula 67.993 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Obs.: R-9 67.993 e AV-10 67.993 e AV-11 67.993. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 600,00**