



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### UM TERRENO SITUADO EM SÃO JERÔNIMO

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 01/11/2023 - 10:15

2º Leilão: 10/11/2023 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 356

Processo: 5000018-61.2006.8.21.0099

**UM TERRENO SITUADO EM SÃO JERÔNIMO** UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO, MEDINDO 12,00M DE FRENTE, POR 20,00M DE FRENTE A FUNDOS POR AMBOS OS LADOS COM A MESMA LARGURA DE 12,00M NA LINHA DOS FUNDOS, COM A AREA SUPERFICIAL DE 240,00M², TERRENO ESTE ENCRAVADO FAZENDO FRENTE PARA UMA PASSAGEM DE SERVIDÃO COM ACESSO A UMA RUA PROJETADA, SEM CONTER BENFEITORIAS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS, AVENIDA RIO BRANCO, RUA ITALO LENA, TRINTA DE SETEMBRO E TRAVESSA SEM NOME, DIVIDINDO-SE AO NORTE COM A REFERIDA PASSAGEM DE SERVIDÃO, AO SUL, COM IMÓVEL DE JOSÉ GENTIL VERGAMINI AZZI, ONDE TAMBEM DIVIDE-SE AO OESTE, E AO LESTE COM TERRENO DE SOLANGE MARIA FAZENDA CESAR, TUDO CONFORME MATRICULA N° 11484 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS. **AValiação:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00